

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 560,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 560,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	37,98	41,78	1 713 378,91	1 491 530,42
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	306 319,61	306 319,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 953,59	127 953,59
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	386 210,50	173 971,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,05	11,06	450 934,93	450 934,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 458,30	126 458,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 485,85	4 485,85
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	301 406,53	301 406,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 814 690,59	1 814 882,68
Содержание и текущий ремонт	1 701 949,87	1 702 784,15
1 701 949,87	1 702 784,15	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>112 740,72</b>	<b>112 098,53</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 645,35	9 624,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 497,12	1 499,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 531,95	2 531,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99 066,30	98 443,05
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	393 445,90	393 253,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 903,73	1 924,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	306,64	304,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	512,42	512,70
Содержание и текущий ремонт	15 529,30	16 152,55
	375 193,81	374 359,53

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов